



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

Посл. бр. И.И-226/24

Дана 30.10.2024. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd**, Београд-Савски венац, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Вишња Мандић, Београд - Савски Венац, Теодора Драјзера 34, против извршних дужника 1. **Сузане Радошевић**, Београд - Врачар, ул. Нишка бр. 13/11 спрат 5, и 2. **Борка Милуновића**, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 76 спрат 16, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у сувојини извршних дужника Сузане Радошевић и Борка Милуновића, са уделом од по 1/2, и то:

- **пословног простора за који није утврђена делатност ББ, укњижене површине 162,25 м² (133м² корисне површине и 29м² заједничког простора), евиденцијски број 8, који се налази на петом спрату пословне зграде у ул. Кнеза Милоша 9-11, број објекта 1, на катастарској парцели бр. 4959 КО Врачар.**

II На непокретности која је предмет продаје постоје уписане хипотеке у корист заложних поверилаца: БЕОБАНКА АД БЕОГРАД – У СТЕЋАЈУ, ODM Collections doo Beograd, PRIVREDNE BANKE БЕОГРАД АД - У СТЕЋАЈУ и ОТП банка Србија а.д. Нови Сад (раније КУЛСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД).

На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III **Тржишна вредност** непокретности из става I овог закључка утврђена је у износу од **29.255.550,00 динара**, на дан процене 01.09.2024. године.

IV На првом јавном надметању **почетна цена** износи **17.553.330,00 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

V **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се одржати дана **26.11.2024.** године у канцеларији јавног извршитеља, на адреси седишта јавног извршитеља у **Београду, ул. Македонска 32/1**, са почетком у **12:00 часова**.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 2.925.555,00 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са **25.11.2024. године**.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код АИК банке a.d. Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 226/24).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме за учествовање на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број **105-2897181-74** код АИК банке a.d. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И. 226/24“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до дана 15.11.2024. године, електронским путем на mail: razgledanje@ibb.rs, омогућити **разгледање непокретности дана 20.11.2024. године у 13.00 часова.**

XIII Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страни Првог основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

